



Comune di Castel Maggiore

Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO

PINQUA ID 264 | PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3

Intervento denominato "L'Unione fa la Città"
Comune di Castel Maggiore ID 884: nuove
forme di residenzialità per utenti deboli.
Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio

CUP G78I21000290001

INDIRIZZO:

Immobile sito in via Matteotti n° 12, Castel Maggiore (BO)
comprese le aree esterne tra via Amendola e via Turati a est del Municipio

COMMITTENTE:

Comune di Castel Maggiore

Via Matteotti 10 - 40013 Castel Maggiore (BO)

RUP:

Geom. Lucia Campana

Responsabile del 3° Settore LLPP e Ambiente

TAVOLA:

GENERALE

Quadro Economico

PROGETTISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Marco Guidotti - baustudio

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Matteo Grilli - Marchingegno

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

P.I. Davide Guidotti - MEP Studio

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

P.I. Daniele Franchini

PROGETTO ACUSTICO

Ing. Riccardo Ragni - Ing. Enrico Manzi

COORD. PER LA SICUREZZA CSP

Ing. Matteo Grilli

REVISIONI

REV	DATA	AUTORE	VERIFICA	APPROVATO DA
00	30/11/23	Tommaso Grassi	Marco Guidotti	Marco Guidotti
COMMENTI:				
01	08/04/24	Andrea Pradetto	Marco Guidotti	Marco Guidotti
COMMENTI: seconda emissione				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				

FASE DI PROGETTO

esecutiva

SCALA

ELABORATO N.

/

GEN.QE

PROGETTO ESECUTIVO

Relativo al progetto PINQUA ID 264 – “L’Unione fa la città”

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE ID 884: nuove forme di residenzialità per utenti deboli.

Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio

GEN.QE - Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO

RIEPILOGO CME PROGETTO ESECUTIVO	
CME edile	€ 1 035 448,61
CME strutture	€ 209 327,93
CME impianti meccanici	€ 240 202,64
CME impianti elettrici	€ 251 172,36
CME sicurezza	€ 129 092,04
IMPORTO LAVORI CME PROGETTO ESECUTIVO	€ 1 865 243,58

IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO	€ 1 591 987,29	A
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Spese Tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica e integrazioni Linee Guida MIMS	€ 43 900,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva	€ 111 150,00	
Spese tecniche di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Direzione dei Lavori e Collaudi.	€ 145 641,00	
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA (I.V.A. compresa)	€ 10 000,00	
Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 per lavori - 1,2%	€ 19 103,85	
Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 10 000,00	
Spese per pubblicità, gare e versamento ANAC	€ 600,00	
Imprevisti e arrotondamenti e accantonamenti	€ 300 069,80	
I.V.A. su Lavori e imprevisti - 10%	€ 189 205,71	
CNPAIA su spese tecniche - 4%	€ 12 027,64	
I.V.A. su Spese tecniche e su CNPAIA - 22%	€ 68 798,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 910 496,10	B
TOTALE QE	€ 2 502 483,39	A+B

NOTE

L'aumento dei costi per la sicurezza rispetto alle cifre da PFTE non dipende da maggiori costi derivanti dalle migliorie progettuali.

**Polo Progetti Società Cooperativa**

Via San Donato, 85 – 40127, Bologna (BO) – tel. 051-0216964

www.pologetti.it

e-mail: info@poloprogetti.it - pec: poloprogetti@pec.pologetti.it

REA BO-511459 Albo Coop. n° A 232377

P.IVA/CF. 03337921203